

수업계획서

2024학년도 1학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	부동산중개론	학점	3	주당시간	3
강의시간	토 14:30 ~ 17:10	강 의 실		수강대상	부동산학 전공
강좌기간	2024.03.09~2024.06.22				
교·강사명		교·강사 전화번호		E-mail	
2. 교과목 학습목표					
1. 소비자 등의 거래를 돕기 위하여 법률적, 경제적, 경영적 이론을 연구한다. 2. 구체적으로 중개업관련 법과 제도, 효과적인 중개활동 및 중개업무 수행방안, 중개회사의 운영 및 관리방안 등을 연구한다 3. 부동산 중개 및 공인중개사 제도를 이해하고 부동산 시장형성에 따른 중개업자의 활력방안을 모색한다. 4. 부동산중개업경영과 부동산중개관련활동에 관한 사항을 체계적으로 학습한다. 5. 부동산 중개업법령은 기본적인 분석과 더불어 최근판례와 국토교통부 유권해석을 이해하고 중개 실무분야 관련 법률을 정리하여 중개실무분야를 해결할 수 있게 한다.					
3. 교재 및 참고문헌					
- 주교재 : 부동산중개론 / 문영기, 채현길 / 부연사 / 2023					
4. 주차별 강의(실습·실기·실형) 내용					
주별	차시	수업(강의·실형·실습 등) 내용		과제 및 기타 참고사항	
제 1 주	1	※ 오리엔테이션 강의의 전반적인 흐름을 설명하고, 해당 과정에 대한 소개와 진행방식(개인 과제 및 조별과제)을 안내 1) 강의주제: 교과목 오리엔테이션 2) 강의목표 - 강의진행 방향과 학습자 준비사항을 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산중개론의 강의진행, 수업참가자의 준비사항, 성적평가, 과제주제 및 작성방법을 안내한다. - 부동산중개 일반론, 부동산의 개념과 종류, 매매와 임대차계약의 성질, 부동산중개의 3요소, 부동산중개 서비스 등 부동산의 개관을 이해하면서 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론		1) 개별 과제물 내용 및 방법: 부동산 전자계약 시스템 도입에 따른 중개업계의 영향과 대응 방안 제출 주차: 14주차 제출 및 요약발표 관련주제: 부동산임대차, 부동산매매계약, 부동산실거래가, 임대차신고제도 - 글씨 포인트 11 - 분량 A4 5장 내외, 형식 자유 - 자신의 의견 제시 - 참고문헌 명시 2) 학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드	
	2	1) 강의주제: 부동산중개업의 유래 2) 강의목표 - 부동산중개업의 유래를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산중개 법령 이전의 중개 관행에 대해 알아본다. - 과거 객주 / 거간 / 가거간(가괘, 집주름) 등 부동산중개업에 해당했던 중개행위에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론		학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드	
	3	1) 강의주제: 부동산중개업의 유래 2) 강의목표 - 부동산중개업의 유래를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 중개업 법령 이전의 소개영업취체규칙과 소개영업법의 개관에 대해 학습한다. - 부동산중개업법의 제정 및 개정 내역에 대해 학습한다.		학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드	

		<p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	
제 2 주	1	<p>1) 강의주제: 공인중개사법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사법의 개관에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률의 개정과 관련된 목적과 의의를 학습한다. - 공인중개사법의 제정 및 개정 내역을 시대상과 비교하여 학습한다. - 공인중개사법 법률의 구성에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 <p>허윤조, 2023, “개업공인중개사의 개인 역량이 경영성과에 미치는 영향”, 박사학위논문 광운대학교.</p>
	2	<p>1) 강의주제: 공인중개사의 중개대상물</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사가 다룰 수 있는 중개대상물에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사가 다룰 수 있는 중개대상물의 요건에 대해 학습한다. - 중개대상물 중 토지, 건축물 및 토지의 정착물에 대해 학습한다. - 그 밖의 시행령에서 정하는 중개대상물에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	<p>1) 강의주제: 개발이익 및 재건축초과이익의 환수</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 개발이익의 개념과 개발이익 환수의 법리를 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 개발이익의 개념과 개발이익 환수의 법리를 헌법의 기본권과 비교하여 해석한다. - 중개행위의 대상인 권리에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 3 주	1	<p>1) 강의주제: 공인중개사 제도와 중개업등록</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사 제도의 개관에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사의 필요성에 대해 학습한다. - 공인중개사시험에 대해 학습한다. - 공인중개사시험의 응시자격, 시험방법, 시험의 시기, 시험의 내용에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 <p>서소영, 2023, “글로벌 공인중개사 제도 활성화에 관한 연구”, 석사학위논문 동의대학교.</p>
	2	<p>1) 강의주제: 공인중개사 제도와 중개업등록</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사 시험제도 개관에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사 정책심의 위원회에 대해 학습한다. - 시험의 출제 및 채점, 시험의 실시, 시험합격자 결정, 시험 합격자의 공고와 자격증의 교부에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드

	3	1) 강의주제: 공인중개사 제도와 중개업등록 2) 강의목표 - 공인중개사 시험제도 개관에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 공인중개사 시험 부정행위자에 대한 조치에 대해 학습한다. - 공인중개사의 현황(시험응시현황, 합격자현황, 개업공인중개사 현황 등)에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 4 주	1	1) 강의주제: 중개업의 개설 등록 2) 강의목표 - 중개업의 개설 등록에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 중개업의 등록, 등록의 절차, 기준에 대해 학습한다. - 다른 법률의 규정에 의한 중개업 (특수법인)에 대해 학습한다. - 등록의 통지, 교부 및 업무개시에 대해 학습한다. - 이종등록의 금지와 등록의 효력 상실에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 김경희, 2012, “민간임대주택 위탁관리에서 부동산중개업의 역할 제고방안”, 석사학위논문 명지대학교.
	2	1) 강의주제: 개업공인중개사의 결격사유 2) 강의목표 - 공인중개사의 결격사유에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 공인중개사의 결격사유의 의의 학습한다. - 공인중개사의 결격사유의 유형과 효과에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	1) 강의주제: 중개사무소와 중개업무 2) 강의목표 - 중개사무소와 중개업무에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 중개사무소의 설치, 중개법인의 분사무소 설치에 대해 학습한다. - 중개사무소 공동사용, 중개사무소의 이전에 대해 학습한다. - 중개사무소 등록증 등의 게시, 중개사무소 명칭시용 등에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 5 주	1	1) 강의주제: 중개사무소와 중개업무 2) 강의목표 - 중개사무소와 중개업무에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 개업공인중개사 종별에 따른 업무의 범위에 대해 학습한다. - 중개법인의 업무 범위, 인장등록, 중개대상물 표시/광고, 휴업/폐업의 신고 등에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 박성수, 2020, “개업공인중개사의 중개법인 전환에 관한 연구”, 석사학위논문 한양사이버대학교.
	2	1) 강의주제: 개업공인중개사의 겸업제한과 고용인 2) 강의목표 - 개업공인중개사의 겸업제한과 고용인에 대해 이해할 수 있다. 3) 강의 세부내용 - 개업공인중개사 업무의 지역적 범위 대해 학습한다. - 개업공인중개사 겸업제한에 대해 학습한다.	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드

		<ul style="list-style-type: none"> - 중개법인의 업무범위에 대한 문제, 개업공인중개사의 고용인, 고용인의 업무상 행위와 책임에 대해 토론, 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 중개 계약의 유형 2) 강의목표 - 중개 계약의 유형과 종류 및 의의를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 일반중개계약, 전속중개계약, 독점중개계약, 공동중개계약, 순가중개계약 등에 대해 학습한다. - 중개광고 및 공동중개계약을 위한 부동산거래 정보망에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 6 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 부동산 중개 보수 2) 강의목표 - 부동산 중개 보수 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 중개보수 청구권의 발생 시기에 대해 학습한다. - 중개보수 청구권의 행사요건에 대해 학습한다. - 중개보수의 범위, 산정, 지급시기에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 방현석, 2022, “부동산중개에 있어 주택중개보수와 실비에 관한 연구”, 박사학위논문 영남대학교.
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 실비 및 실비청구권 2) 강의목표 - 실비 및 실비청구권의 의의와 방법에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 실비의 부담자 및 지불시기에 대해 학습한다. - 실비청구권의 제한과 범위 및 기준에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 개업공인중개사의 일반적 업무 2) 강의목표 - 개업공인중개사의 일반적 업무에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 개업공인중개사의 신의성실의 의무에 대해 학습한다. - 중개대상물의 확인 / 설명 의무에 대해 학습한다. - 거래계약서작성의 의무 / 거래계약내용의 통지의무에 대해 학습한다. - 실거래가 등 거래계약내용 신고의무에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 7 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 개업공인중개사의 손해배상책임의 보장 2) 강의목표 - 개업공인중개사의 손해배상책임의 보장에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 개업공인중개사의 손해배상책임의 성립요건에 대해 학습한다. - 개업공인중개사의 손해배상책임을 위한 업무보증의 종류와 방법에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 홍성택, 2021, “부동산거래사고 시 손해배상책임보장 제도의 적절성에 관한 연구”, 석사학위논문 고려대학교.
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 계약금 등 반환채무이행의 보장 2) 강의목표 - 계약금 등 반환채무이행의 보장에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 계약금 등 반환채무이행의 보장에 대해 학습한다. - 예치금 등의 사전수령에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드

		<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 공인중개사의 윤리 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사의 윤리에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 중개윤리의 중요성과 중개윤리의 기본에 대해 학습한다. - 부동산중개윤리의 법적 금지규정과 기본윤리, 개업공인중개사 등의 금지행위에 대해 토론, 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 8 주	1	중간고사	
	2	중간고사 풀이 및 질의응답	
	3	중간고사 풀이 및 질의응답	
제 9 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 개업공인중개사 등의 교육 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사 등의 교육에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사의 실무교육, 연수교육, 직무교육, 교육지침, 교육비 지원에 대해 학습한다. - 교육의 공고 및 교육대상자에 대한 통지에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 곽정영, 2017, “개업공인중개사의 연수교육 만족도 및 영향요인 분석 연구”, 박사학위논문 영산대학교.
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 지도 및 감독 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사의 지도 및 감독을 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사 행정처분의 의의에 대해 학습한다. - 공인중개사의 자격취소 / 정지 사유 및 기간에 대해 학습한다. - 등록의 취소처분 / 업무정지처분에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 공인중개사협회 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사협회에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사협회의 설립, 구성, 기관에 대해 학습한다. - 공인중개사협회의 업무, 지도 및 감독에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 10 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 개업공인중개사 보칙 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사 보칙을 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사 보칙 중 업무의 위탁에 대해 학습한다. - 포상금, 수수료 및 부동산거래질서 교란행위 신고센터의 설치 / 운영에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문

	<p>2</p> <p>1) 강의주제: 개업공인중개사 벌칙 2) 강의목표 - 개업공인중개사 벌칙에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 개업공인중개사 벌칙 중 행정형벌, 양벌규정, 행정질서벌에 대해 학습한다. - 과태료의 처분절차에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>(1)학습자료 - 강의계획서 - 교재 9장 - 강의수업계획관련 PPT - 인상관리 방법 자료 (2) 활용 기자재 빔프로젝터, PC, 화이트보드</p>
	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 부동산중개실무 총설 2) 강의목표 - 부동산중개실무 총설에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 부동산중개행위의 성격에 대해 학습한다. - 부동산중개실무의 범위, 절차, 중개의뢰의 현상에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>
제 11 주	<p>1</p> <p>1) 강의주제: 중개계약 2) 강의목표 - 부동산 중개계약에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 중개계약의 의의와 법적 성질에 대해 학습한다. - 중개계약의 유형과 서면화 / 유형화에 따른 기능에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>
제 11 주	<p>2</p> <p>1) 강의주제: 중개의뢰의 접수 2) 강의목표 - 중개의뢰의 접수에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 매도의뢰와 매수의뢰의 접수방법과 접수 시 필요 항목에 대해 학습한다. - 임대차의뢰의 접수방법에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>
제 11 주	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 중개계약서 작성 2) 강의목표 - 중개계약서 작성에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 중개계약서의 주요 기재사항과 필수기재사항에 대해 학습한다. - 중개의뢰의 접수와 중개계약의 종료에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 권은혜, 2014, “전속중개계약의 제도화에 관한 연구 : 중개업자의</p>

			의견 조사를 중심으로, 석사학위논문 경기대학교.
제 12 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 일반중개계약서와 전속중개계약서 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 일반중개계약서와 전속중개계약서 차이에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 표준중개계약서와 약관 및 내용에 대해 학습한다. - 일반중개계약서와 전속중개계약서의 내용과 그 차이점에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 중개대상물의 조사와 확인 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 중개대상물의 조사와 확인에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 물건접수와 공부조사에 대해 학습한다. - 소유자, 토지, 건물, 권리관계, 미공시 권리에 관한 사항에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 거래계약과 계약의 유형 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 거래계약과 계약의 유형에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 거래계약과 계약의 유형에 대해 학습한다. - 계약체결 시 확인사항에 대해 학습한다. - 거래계약서 작성에 관한 일반사항과 계약서의 기본 형식 및 기재사항에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 13 주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 매매계약과 임대차계약 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 매매계약과 임대차계약에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 매매계약의 성질과 성립 및 효력에 대해 학습한다. - 임대차의 기능, 존속기간에 대해 학습한다. - 임대인과 임차인의 권리 및 의무에 대해 학습한다. - 임차권의 양도, 전대, 종료에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 강채연, 2023, “주택임대차 계약갱신요구권 관련 분쟁에 관한 연구”, 석사학위논문 동의대학교.
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 주택임대차 보호제도 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 주택임대차 보호제도에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 주택임대차 보호제도의 법률적 의의와 목적에 대해 학습한다. - 주택임대차 보호제도 목적물과 임차보증금, 대항력과 우선변제권에 대해 학습한다. - 확정일자제도와 임차권등기명령제도에 대해 학습한다. 4) 수업방법 <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 상가건물임대차 보호제도 2) 강의목표 <ul style="list-style-type: none"> - 상가건물임대차 보호제도에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 상가건물임대차 보호제도의 법률적 의의와 목적에 대해 학습한다. 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드

		<ul style="list-style-type: none"> - 목적물과 임차보증금, 우선변제권과 최우선변제에 대해 학습한다. - 확정일자제도와 임차권등기명령제도에 대해 학습한다. - 상가건물의 권리금의 의의와 보호제도에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 				
제 14 주	1	<p>1) 강의주제: 부동산 등기관연 제도</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부동산 등기관연 제도를 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부동산 등기 특별조치법에 따른 검인신청제도의 목적과 범위에 대해 학습한다. - 검인신청자와 검인기관 및 절차에 대해 학습한다. - 신청의무 위반에 대한 규제에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 <p>하복정, 2021, “한국과 중국의 부동산등기제도에 관한 비교연구”, 석사학위논문 강남대학교.</p>			
	2	<p>1) 강의주제: 부동산실권리자 명의등기법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부동산실권리자 명의등기법에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 실권리자 명의등기법에 대해 학습한다. - 명의신탁약정의 효력과 유형에 대해 학습한다. - 부동산실권리자 명의등기법 위반에 대한 규제에 대해 학습한다. - 명의신탁이 허용되는 경우에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 			
	3	<p>1) 강의주제: 토지거래허가제도</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 토지거래허가제도에 대해 이해한다. <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 토지거래허가제도에서 허가구역의 지정, 거래계약의 허가, 허가기준에 대해 학습한다. - 토지거래허가제도 절차의 특례와 토지이용의무, 이행강제금에 대해 학습한다. - 투기과열지구에 대해 학습한다. <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강의, 질의응답, 토론 	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교재, PPT자료 - 화이트보드 			
제 15 주	1	기말고사				
	2	기말고사 풀이 및 질의응답				
	3	기말고사 풀이 및 질의응답				
5. 성적평가 방법						
중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
30%	30%	15%	15%	10%	100%	
6. 수업 진행 방법						
- 질의응답, 주제별 진단표 작성, 분석 및 토론, 과제발표 및 토론, 심화학습						
7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항						
8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)						
-						
9. 강의유형						