

# 수업계획서

2024학년도 1학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	부동산공경매	학점	3	주당시간	3
강의시간	토 11:15 ~ 13:55	강 의 실		수강대상	부동산학 전공
강좌기간	2024.03.09~2024.06.22				
교·강사명		교·강사 전화번호		E-mail	
2. 교과목 학습목표					
1. 부동산 공·경매에 대한 기본개념과 부동산공·경매에서 나타나는 여러 가지의 문제점을 연구 검토하여 관련 법률로써 해결할 수 있는 역량을 키운다.					
2. 부동산 공·경매 프로세스를 이해하고 다양한 사례를 통하여 실무에 적용할 수 있다.					
3. 부동산 공·경매 물건의 실제 사례에 대한 간접 체험을 통하여 실전에서 스스로 물건분석과 경매 컨설팅을 할 수 있다.					
4. 경매와 공매의 핵심인 부동산 권리분석과 임대차 관련 법률을 이해할 수 있다.					
5. 부동산 공·경매 과정 중 인도명령, 강제집행 절차의 이해를 통하여 낙찰 받은 물건에 대해 고객에게 컨설팅할 수 있다.					
3. 교재 및 참고문헌					
- 주교재 : 부동산 경매론 / 이석근 포함 3인 / 21세기사 / 2023					
4. 주차별 강의(실습·실기·실형) 내용					
주별	차시	수업(강의·실형·실습 등) 내용		과제 및 기타 참고사항	
제 1 주	1	<p>※ 오리엔테이션 강의의 전반적인 흐름을 설명하고, 해당 과정에 대한 소개와 진행방식(개인 과제 및 조별과제)을 안내</p> <p>1) 강의주제: 교과목 오리엔테이션 2) 강의목표 - 강의진행 방향과 학습자 준비사항을 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 공·경매의 강의진행, 수업참가자의 준비사항, 성적평가, 과제주제 및 작성방법을 안내한다. - 부동산경매의 의의와 기능에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>		<p>1) 개별 과제물 내용 및 방법: 부동산 경매와 공매의 차이점에 대해 기술하고, 각각의 사례에 대해 조사 발표 제출 주차: 14주차 제출 및 요약발표 관련주제: 부동산경매 부동산공매 부동산컨설팅 - 글씨 포인트 11 - 분량 A4 5장 내외, 형식 자유 - 자신의 의견 제시 - 참고문헌 명시 2) 학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>	
	2	<p>1) 강의주제: 부동산경매의 분류 2) 강의목표 - 부동산경매의 분류에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 형식적 경매와 실질적 경매에 대해 학습한다. - 강제경매와 담보권실행 (임의경매)에 의한 경매를 학습한다. - 강제경매와 임의경매의 차이점에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>		<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>	
	3	<p>1) 강의주제: 소멸주의와 인수주의 2) 강의목표 - 부동산경매의 소멸주의와 인수주의 법리를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산경매의 소멸주의와 인수주의를 비교 학습한다. - 부동산경매의 소멸주의와 인수주의의 장/단점에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>		<p>학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드</p>	

제 2 주	1	1) 강의주제: 부동산 경매의 절차 2) 강의목표 - 부동산 경매의 절차에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 경매의 절차의 용어 및 기간에 대해 학습한다. - 경매신청 채권자의 범위와 무잉여 기각에 대해 학습한다. - 경매개시결정 등기와 배당요구 종기에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	2	1) 강의주제: 부동산 경매의 절차 2) 강의목표 - 부동산 경매의 절차에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 경매물건 현황조사 및 감정평가에 대해 학습한다. - 최저매각가격의 결정과 매각물건명세서 등의 작성/비치에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 양수전, 2020, “부동산경매 절차에 따른 낙찰자 보호제도 개선방안에 관한 연구”, 석사학위논문 동의대학교.
	3	1) 강의주제: 부동산 경매의 절차 2) 강의목표 - 부동산 경매의 절차에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 매각의 실시와 매각허가결정의 의의와 각 절차별 기간에 대해 학습한다. - 매각대금의 납부와 소유권이전등기 등의 촉탁에 대한 등기소와 경매계의 역할에 대해 학습한다. - 부동산의 인도명령제도와 배당절차에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 3 주	1	1) 강의주제: 부동산 경매절차상 이해관계인 2) 강의목표 - 부동산 경매절차상 이해관계인에 대해 학습한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 경매절차상 이해관계인의 의의와 권리에 대해 학습한다. - 이해관계인의 범위에 해당하는 자와 해당하지 않는 자에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 황종술, 2009, “부동산경매 이해관계인의 권리보호를 위한 유치권의 개선방안”, 박사학위논문 전주대학교.
	2	1) 강의주제: 부동산경매 권리분석 2) 강의목표 - 부동산경매 권리분석에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산경매 권리분석의 개념에 대해 학습한다. - 부동산경매 권리분석의 기본원리인 소멸주의와 인수주의에 대해 심화 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드

	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 부동산경매 권리분석  2) 강의목표  - 부동산경매 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 권리분석의 대상이 되는 권리의 종류에 대해 학습한다.  - 권리분석의 권리관계 순위와 권리분석 시 유의사항에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
제 4 주	<p>1</p> <p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 가등기의 권리분석에 대해 학습한다.  - 소유권이전 청구권가등기와 가등기담보에 관한 법률 상 가등기를 구분하고 소멸시효와 제척기간에 대해 학습한다.  - 말소기준등기 이후의 가처분 중 인수되는 가처분에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드  - 참고용 논문  홍연우, 2013, “부동산경매의 권리분석에 관한 연구 : 유치권과 법정지상권을 중심으로”, 석사학위논문  단국대학교.</p>
	<p>2</p> <p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 압류등기와 가압류등기의 차이를 알아보고 가압류 등기의 소멸시효에 대해 학습한다.  - 근저당권의 권리분석 중 근저당권에 사해행위에 따른 가처분 등기가 되어 있을 경우에 대해 학습한다.  - 근저당권과 지상권의 등기 순서가 잘못되었을 경우의 권리분석에 대해 토론 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 법정지상권 중 민법 제366조 근저당권에 기한 법정지상권의 성립에 대해 학습한다.  - 매각제외 건축물과 수목, 컨테이너 등의 권리분석에 대해 학습한다.  - 관습법상 법정지상권의 처리방법에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
제 5 주	<p>1</p> <p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 예고등기의 폐지와 폐지 후 인수되는 예고등기에 대해 권리분석 학습한다.  - 유치권과 유치권 부존재 소송사이의 견련관계에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드  - 참고용 논문  전홍은, 2013, “부동산경매정보 서비스의 요소별 중요도와 차이영향요인 연구”, 박사학위논문  단국대학교.</p>

2	<p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 선순위 임차인과 임차권등기자의 권리분석에 대해 학습한다.  - 미등기 전세와 등기된 전세와의 차이에 대해 학습하고, 두 가지 권리의 차이에 대해 토론 시간을 갖는다.  - 지역권에 대한 용어 중 승역지와 요역지에 대한 구분과 실익에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
3	<p>1) 강의주제: 각종 권리의 권리분석  2) 강의목표  - 각종 권리의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 환매권 등기의 소멸시효에 대해 학습한다.  - 후순위 임차인의 대위변제로 경매참여자의 리스크에 대해 학습한다.  - 공유자 우선매수청구권의 방법과 공유자간의 권리관계에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
1	<p>1) 강의주제: 부동산 공매의 권리분석  2) 강의목표  - 부동산 공매의 권리분석에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 부동산 공매의 정의에 대해 학습한다.  - 한국자산관리공사의 물건표를 참조하여 경매의 권리분석과의 차이점에 대해 학습한다.  - 부동산 경매와 공매의 차이점에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드  - 참고용 논문  김용길, 2019, “부동산공매의 제도적 개선방안”, 석사학위논문 명지대학교.</p>
2	<p>1) 강의주제: 부동산경매 말소기준등기  2) 강의목표  - 부동산경매 말소기준등기에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 채권과 물권에 대한 기본적인 법률의 의의에 대해 학습한다.  - 가압류의 순위 및 등기 기간에 따른 말소기준등기의 효력  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
제 6 주	<p>1) 강의주제: 부동산경매 말소기준등기  2) 강의목표  - 부동산경매 말소기준등기에 대해 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 근저당권 설정에 따른 말소기준등기 여부에 대해 학습한다.  - 근저당권 설정과 대위변제에 따른 말소기준등기 변동에 대해 학습한다.  - 근저당권자의 채권양도의 적법적인 절차와 채권회수의 방법에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>

제 7 주	1	<p>1) 강의주제: 부동산경매 말소기준등기</p> <p>2) 강의목표 - 부동산경매 말소기준등기에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 집합건물의 전체 전세권자와 단독건물 일부의 전세권자의 전세보증금 회수의 차이와 방법에 대해 학습한다. - 소유권보전 청구권가등기와 담보가등기에서의 말소기준등기 여부에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료</p> <p>- 교재, PPT자료</p> <p>- 화이트보드</p> <p>- 참고용 논문 이현정, 2010, “부동산경매에 있어서 전세권자의 지위에 관한 연구”, 석사학위논문 창원대학교.</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산경매 말소기준등기</p> <p>2) 강의목표 - 부동산경매 말소기준등기에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 말소기준등기 이전과 이후의 가처분 차이점에 대해 학습한다. - 대항력 있는 임차권과 임차권 등기된 임차권에 대한 말소기준등기와 비교하여 학습한다. - 근저당권의 대위변제를 통한 후순위 임차인의 대항력 취득에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료</p> <p>- 교재, PPT자료</p> <p>- 화이트보드</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산경매 말소기준등기</p> <p>2) 강의목표 - 부동산경매 말소기준등기에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 담보가등기와 소유권이전청구권 가등기에 대해 학습한다. - 경매사건의 기각의 관점에서 강제경매개시결정과 임의경매개시결정의 차이점을 말소기준등기와 연관하여 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료</p> <p>- 교재, PPT자료</p> <p>- 화이트보드</p>
제 8 주	1	중간고사	
	2	중간고사 풀이 및 질의응답	
	3	중간고사 풀이 및 질의응답	
제 9 주	1	<p>1) 강의주제: 부동산 경매의 배당</p> <p>2) 강의목표 - 부동산 경매의 배당에 대해 이해한다.</p> <p>3) 강의 세부내용 - 부동산경매 배당의 의의와 절차에 대해 학습한다. - 배당요구를 하지 않아도 당연 배당 받는 채권자의 범위에 대해 학습한다. - 권리신고와 배당요구와의 차이점에 대해 학습한다. - 배당원칙의 기준과 필요비/유익비 배당에 대해 학습한다.</p> <p>4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료</p> <p>- 교재, PPT자료</p> <p>- 화이트보드</p> <p>- 참고용 논문 김동수, 2016, “부동산경매의 배당절차 개선에 관한 연구”, 석사학위논문 한양사이버대학교.</p>

	<p>2</p> <p>1) 강의주제: 각 권리간의 배당  2) 강의목표  - 각 권리간의 배당을 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 물권과 물권 / 채권과 채권의 배당에 대해 학습한다.  - 물권과 채권의 혼합 배당에 대해 학습한다.  - 전소유자의 가압류에 대한 배당에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 각 권리간의 배당  2) 강의목표  - 각 권리간의 배당을 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 임대차 확정일자와 소액임차인에 대한 최우선변제금액에 대한 배당기준에 대해 학습한다.  - 대항력 있는 임대차와 근저당, 가압류에 대한 배당 기준에 대해 학습한다.  - 확정일자부 임차인과 근저당권자와의 순위에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>
<p>제 10 주</p>	<p>1</p> <p>1) 강의주제: 각 권리간의 배당  2) 강의목표  - 각 권리간의 배당을 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 담보가등기와 소유권이전청구권가등기와의 배당에 대해 학습한다.  - 흡수배당과 순위배당에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드  - 참고용 논문</p>
	<p>2</p> <p>1) 강의주제: 각 권리간의 배당  2) 강의목표  - 각 권리간의 배당을 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 2단계 배당과 흡수배당에 대해 학습한다.  - 특수흡수배당과 순환흡수배당에 대해 학습한다.  4) 수업방법  - 강의, 질의응답, 토론</p>	<p>(1)학습자료  - 강의계획서  - 교재 9장  - 강의수업계획관련 PPT  - 인상관리 방법 자료  (2) 활용 기자재  빔프로젝터, PC, 화이트보드</p>
	<p>3</p> <p>1) 강의주제: 각 권리간의 배당  2) 강의목표  - 각 권리간의 배당을 이해한다.  3) 강의 세부내용  - 조세채권의 종류와 배당의 순위에 대해 학습한다.</p>	<p>학습자료  - 교재, PPT자료  - 화이트보드</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 동시배당과 이시배당에 대해 학습한다.</li> <li>- 대위변제에 의한 배당의 방법과 법리에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	
제 11 주	1	<p>1) 강의주제: 주택 임대차보호법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 임대차보호법 제도에 대해 이해한다.</li> </ul> <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 임대차보호법의 입법취지에 대해 학습한다.</li> <li>- 대항력과 우선변제권, 최우선변제권의 요건과 의의 및 배당에 관해 학습한다.</li> <li>- 주택임차권등기명령제도에 따른 대항력과 우선변제권에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교재, PPT자료</li> <li>- 화이트보드</li> </ul>
	2	<p>1) 강의주제: 상가건물 임대차보호법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상가건물 임대차보호법에 대해 이해한다.</li> </ul> <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상가건물 임대차보호법의 시행과 입법취지에 대해 학습한다.</li> <li>- 우선변제권의 승계대상 확대에 대해 학습한다.</li> <li>- 상가 임대차 계약갱신요구권의 확대에 대해 학습한다.</li> <li>- 철거, 재건축을 사유로 한 임대인이 갱신거절 가능한 경우에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교재, PPT자료</li> <li>- 화이트보드</li> </ul>
	3	<p>1) 강의주제: 상가건물 임대차보호법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상가건물 임대차보호법에 대해 이해한다.</li> </ul> <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상가건물 임대차보호법 법무부 법무심의관실 신설에 대해 학습한다.</li> <li>- 시대별 최우선변제금의 한도 조정 이력에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교재, PPT자료</li> <li>- 화이트보드</li> <li>- 참고용 논문 김민하, 2017, "상가건물 임대차보호법의 문제점과 입법적 개선안에 관한 연구", 석사학위논문 단국대학교.</li> </ul>
제 12 주	1	<p>1) 강의주제: 권리금 보호법</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권리금 보호법에 대해 이해한다.</li> </ul> <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권리금의 정의에 대해 학습한다.</li> <li>- 권리금 회수 기회의 보호에 대해 학습한다.</li> <li>- 권리금 회수의 보호가 인정되지 않는 경우에 대해 학습한다.</li> <li>- 권리금 관련하여 임대인의 손해배상의무에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교재, PPT자료</li> <li>- 화이트보드</li> </ul>
	2	<p>1) 강의주제: NPL (부실채권)</p> <p>2) 강의목표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NPL (부실채권)에 대해 이해한다.</li> </ul> <p>3) 강의 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NPL (부실채권)의 의의에 대해 학습한다.</li> <li>- NPL (부실채권)이 시장에 나오는 이유와 채권매각의 흐름도에 대해 학습한다.</li> <li>- NPL 접근방법과 수익창출방법에 대해 학습한다.</li> </ul> <p>4) 수업방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강의, 질의응답, 토론</li> </ul>	<p>학습자료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교재, PPT자료</li> <li>- 화이트보드</li> </ul>

	3	1) 강의주제: 농지취득 자격증명 2) 강의목표 - 농지취득 자격증명에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 농지취득 자격증명의 의의와 발급기준에 대해 학습한다. - 농지취득 자격증명이 발급되는 농지와 발급불가 농지에 대해 학습한다. - 주말체험영농 농지와 농업경영목적 농지의 농지취득 심사에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	1	1) 강의주제: 농지취득 자격증명 2) 강의목표 - 농지취득 자격증명에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 농지취득 자격증명 신청지역에 대해 학습한다. - 농지취득 자격증명의 제출서류와 발급절차 및 처리기간에 대해 학습한다. - 정부24를 통한 온라인 민원처리를 통한 농지취득자격증명원의 발급에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 조명애, 2009, “농지취득 자격증명제도의 개선방안에 관한 연구”, 석사학위논문 대전대학교.
제 13 주	2	1) 강의주제: 농지취득 자격증명 2) 강의목표 - 농지취득 자격증명에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 농지취득자격증명서 반려사유(농림부 예규)에 대해 학습한다. - 농지취득자격증명서를 발급받지 않아도 되는 경우의 사례에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
	3	1) 강의주제: 농지취득 자격증명 2) 강의목표 - 농지취득 자격증명에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 농업인과 비농업인의 농지취득자격증명서 신청에 대해 학습한다. - 농지취득자격증명서 미제출에 따른 매각 불허가 사유에 대해 학습한다. - 농지법 강화에 따른 농림진흥지역 내 주말체험영농 목적 취득의 제한에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드
제 14 주	1	1) 강의주제: 인도명령제도 2) 강의목표 - 인도명령제도의 입법취지를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 인도명령제도의 의의에 대해 학습한다. - 인도명령 신청의 당사자와 신청기간에 대해 학습한다. - 인도명령의 진행절차를 채무자의 유형에 따라 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드 - 참고용 논문 박성민, 2018, “부동산경매에서 인도명령제도의 개선방안에 관한 연구”, 석사학위논문 동의대학교.



	2	1) 강의주제: 인도명령제도 2) 강의목표 - 인도명령제도를 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 인도명령의 인도범위에 대해 학습한다. - 인도명령의 불복 대상이 되는 채무자 또는 임차인, 유치권자의 유형에 대해 학습한다. - 인도명령의 집행과 집행비용에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드				
	3	1) 강의주제: 인도소송 2) 강의목표 - 부동산 인도소송에 대해 이해한다. 3) 강의 세부내용 - 부동산 인도소송의 개념에 대해 학습한다. - 인도소송의 신청자와 대상 및 절차에 대해 학습한다. - 인도소송의 집행과 절차에 대해 학습한다. 4) 수업방법 - 강의, 질의응답, 토론	학습자료 - 교재, PPT자료 - 화이트보드				
제 15 주	1	기말고사					
	2	기말고사 풀이 및 질의응답					
	3	기말고사 풀이 및 질의응답					
5. 성적평가 방법							
	중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
	30%	30%	15%	15%	10%	100%	
6. 수업 진행 방법							
- 질의응답, 주제별 진단표 작성, 분석 및 토론, 과제발표 및 토론, 심화학습							
7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항							
8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)							
-							
9. 강의유형							