

# 수업계획서

2020학년도 2학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	부동산중개론	학점	3	주당시간	3
강의시간	목 18:40-21:30	강 의 실	제2창학관 202,203,602,603,605호	수강대상	부동산학 전공
강좌기간	2020.09.03.~2020.12.17.				
교·강사명	미정	교·강사 전화번호		E-mail	
2. 교과목 학습목표					
1. 부동산중개론의 등장과 발전과정에 대해 이해하고 설명할 수 있다. 2. 부동산중개론의 이념과 윤리에 대해 설명할 수 있다. 3. 부동산중개론의 실무적 지식을 습득하고 중개상 발생가능한 상황을 설정할 수 있다. 4. 부동산중개론의 실제적 경험으로 상호 토론이 가능하도록 능력을 갖춘다. 5. 부동산중개론의 핵심적 이슈가 무엇인지 알 수 있으며, 이들을 위한 접근방법을 설명할 수 있다. 6. 우리나라와 선진국의 부동산중개제도와 이론을 비교해 보고, 부동산중개업자가 실제로 중개업무를 수행하는 데 관련되는 법령상·경영상·실무상의 문제들에 대해 이론적 내용들을 이해 및 숙지한다.					
3. 교재 및 참고문헌					
- 주교재 : 부동산중개론(2판) / 부연사 / 이태교 / 2006					
4. 주차별 강의(실습·실기·실형) 내용					
주별	차시	강의(실습·실기·실형) 내용	과제 및 기타 참고사항		
제 1주	1	1)강의주제: 부동산 중개의 의의 2)강의목표 ① 부동산중개의 개념을 이해한다. ② 부동산중개의 범위를 일반마케팅과 비교하여 설명할 수 있다. ③ 부동산중개에 대한 국제적인 추세를 알아보고, 시간적인 개념변화에 대해 알 수 있다.	① 강의계획서 배부 ② 오리엔테이션 ③ ppt자료		
	2	3)강의세부내용: ① 부동산중개의 정의 ② 부동중개제도의 추세 ③ 부동산중개제도(외국) - 수업방법: 강의, 질의응답			
	3				
제 2주	1	1)강의주제: 부동산중개 제도 2)강의목표 ① 부동산 중개업에 대해 설명할 수 있다. ② 부동산 중개업에 영향을 미치는 요인을 찾을 수 있다. ③ 부동산 중개업의 연역을 설명할 수 있다.	① ppt자료		
	2	3)강의세부내용: ①부동산 중개업 연역② 부동산 중개활동 및 전제조건 - 수업방법: 강의, 질의응답			
	3				
제 3주	1	1)강의주제: 부동산 중개업 2)강의목표 ① 부동산업무에 대하여 설명할 수 있다. ② 부동산 거래신고에 관하여 설명할 수 있다.	① ppt자료		
	2	3)강의세부내용: ① 중개업의 목적, 법적성질, 중개업자 ② 부동산 거래신고 제도 - 수업방법: 강의, 질의응답			
	3				
제 4주	1	1)강의주제: 공인중개사 업무 및 거래신고제도 2)강의목표 ① 부동산 지도 감독을 설명할 수 있다. ② 부동산 행정처분청을 이해한다. ③ 부동산 거래신고제도를 할 수 있다.	① ppt자료 ② 동영상		
	2	3)강의세부내용: ① 부동산 감독관청 ② 부동산 행정처분 ③ 부동산 거래제도 요령 - 수업방법: 강의, 질의응답, 동영상 시청			
	3				
제 5주	1	1)강의주제: 부동산중개업 협회 2)강의목표	① ppt자료		

	2	① 부동산 중개업협회에 대해 설명할 수 있다. ② 부동산 중개업협회 기관 구성/지도 감독을 설명할 수 있다.	
	3	3) 강의세부내용: ① 협회의 설립                      ② 협회의 구성 및 기관 ③ 협회의 임무                      ④ 협회의 지도/감독 - 수업방법: 강의, 질의응답	
제 6주	1	1) 강의주제: 보칙/벌칙 2) 강의목표 ① 행정형벌을 설명할 수 있다. ② 행정질서벌과 관련하여 설명할 수 있다. ③ 사례를 통하여 설명할 수 있다.	① ppt자료
	2	3) 강의세부내용: ① 행정 형벌    ② 행정질서벌 ③ 사례연구    ④ 행정형벌과 질서벌의 차이점 - 수업방법: 강의, 질의응답	
	3		
제 7주	1		
	2	중간고사(객관식, 주관식 )	
	3		
제 8주	1	1) 강의주제: 중개계약/의뢰접수 2) 강의목표 ① 부동산관련법과 정책을 이해하고, 쟁점과 개선방안을 설명할 수 있다. ② 부동산 중개관련법을 이해하고, 제한 요소를 설명할 수 있다. ③ 중개계약서를 작성하고 이를 이해한다.	① ppt자료
	2	3) 강의세부내용: ① 중개대상물 수집 ② 중개계약서 작성 ③ 부동산 중개관련 제반 법률 이해 ④ 부동산 중개제도의 제한요소 - 수업방법: 강의, 질의응답	
	3		
제 9주	1	1) 강의주제: 중개대상물 조사, 확인활동 2) 강의목표 ① 중개대상물 조사에 대하여 설명할 수 있다. ② 중개대상물 확인 활동은 어떤 것 있는지 설명할 수 있다. ③ 중개대상물 확인시 문제점을 제시할 수 있다.	① ppt자료
	2	3) 강의세부내용: ① 중개대상물 조사 ② 중개대상물 확인활동 ③ 중개대상물의 이슈, 문제점 분석 - 수업방법: 강의, 질의응답	
	3		
제 10주	1	1) 강의주제: 거래계약의 체결 2) 강의목표 ① 부동산 거래계약의 중요성 대하여 설명할 수 있다. ② 부동산 거래의 주요쟁점들에 대해 설명할 수 있다.	① ppt자료
	2	3) 강의세부내용: ① 거래계약체결시 주의사항 ② 당사자 확인방법 ③ 부동산 계약 후 절차 ④ 부동산 거래의 주요쟁점 - 수업방법: 강의, 질의응답	
	3		
제 11주	1	1) 강의주제: 부동산 중개업의 경영/관리 2) 강의목표 ① 부동산중개업의 경영에 대해 살펴본다. ② 부동산 중개업의 관리를 알아본다. ③ 부동산 중개업의 위험요소에 관해 살펴본다.	① ppt자료 ② 과제)부동산 중개시 중개하자로 인하여 손해배상한 사례를 작성하여 제출하시오. (13주~14주 과제발표 및 제출)
	2	3) 강의세부내용: ① 부동산 중개업의 경영활동 ③ 부동산 중개업의 관리활동/위험요소 - 수업방법: 강의, 발표 및 토의	
	3		
제 12주	1	1) 강의주제: 부동산 컨설팅 2) 강의목표 ① 부동산 컨설팅에 대하여 설명할 수 있다. ② 부동산 컨설팅 보고서를 설명할 수 있다. ③ 부동산 컨설팅 사례를 통하여 설명할 수 있다.	① ppt자료 ② 동영상
	2	3) 강의세부내용: ① 부동산 컨설팅 개념 ② 토지의 컨설팅/보고서/사례 ③ 건물의 컨설팅/보고서/사례 - 수업방법: 강의, 발표 및 토의, 동영상시청	
	3		

제 13주	1	1)강의주제: 부동산 금융 2)강의목표 ① 부동산 금융의 현실태를 설명할 수 있다. ② 부동산 거래의 자금조달방법을 설명할 수 있다. ③ 부동산 금융사례를 설명할 수 있다.	① ppt자료			
	2	3)강의세부내용: ① 부동산 금융의 현실태 ② 부동산 거래의 자금조달방법 ③ 부동산 금융 사례 - 수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표				
	3					
제 14주	1	1)강의주제: 부동산 거래 신고제 2)강의목표 ① 부동산 거래신고의 실제사례를 설명할 수 있다. ② 부동산 거래신고제도를 설명할 수 있다.	① ppt자료			
	2	3)강의세부내용: ① 부동산 거래신고제도 ② 부동산 거래신고 실제사례 연구 - 수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표				
	3					
제 15주	1					
	2	기말고사(주관식, 객관식)				
	3					
<b>5. 성적평가 방법</b>						
중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
30%	30%	30%	10%	0% (기여도)	100 %	
<b>6. 수업 진행 방법</b>						
- PPT를 활용한 강의 및 팀별 토의, 시사적인 자료 및 동영상 자료 활용.						
<b>7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항</b>						
- 시사적 동영상을 통하여 쉽게 이해 및 설명						
<b>8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)</b>						
-						
<b>9. 강의유형</b>						
이론중심( ), 토론, 세미나 중심( ), 실기 중심( ), 이론 및 토론,세미나 병행(○), 이론 및 실험,실습 병행( ), 이론 및 실기 병행( ),						