

수업 계획서

2020학년도 2학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	입지선정론	학점	3	주당시간	3
강의시간	수 18:40~ 21:30	강 의 실	제2창학관	수강대상	부동산학 전공자
강좌기간	2020.09.02.~ 2020.12.16		202,203,602,603,605호		
교·강사명	미정	교·강사 전화번호		E-mail	
2. 교과목 학습목표					
1. 일상생활 속에서 자주 접하는 부동산을 이해하고, 부동산에 대한 올바른 가치관정립과 건전한 경제활동이 이루어지도록 한다.					
2. 주거, 상업, 오피스, 공업, 공공시설, 관광시설 등의 개별부동산이 도시 속에서 자리를 잡는 원리를 이해한다.					
3. 개별부동산의 자리 잡기 원리를 실제 사례분석을 통해 살펴봄으로써 학습자의 현실감각을 증대시킨다.					
4. 개별부동산이 자리 잡는 도시의 형성원리와 공간구조를 이해한다.					
5. 정보화, 세계화, 환경중시화, 고령화 등 시대변화에 따라 부동산의 자리 잡기 전망을 파악한다.					
3. 교재 및 참고문헌					
- 주교재 : 부동산입지분석론(2판) / 형설출판사 / 이호병 저 / 2011					
4. 주차별 강의(실습·실기·실험) 내용					
주별	차시	강의(실습·실기·실험) 내용			과제 및 기타 참고사항
제 1 주	1	1)강의주제: 부동산 입지선정(자리 잡기)			① 강의계획서 배부 ② 오리엔테이션 ③ ppt자료
	2	2)강의목표 ① 부동산 입지선정 개념을 이해한다. ② 부동산 입지선정의 대내외 환경을 설명할 수 있다. ③ 부동산 입지선정에 대한 국제적인 추세를 알아보고, 시간적인 개념 변화에 대해 알 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ① 부동산 입지선정의 정의 ② 부동산 입지선정 환경 ③ 부동산 입지선정의 추세 - 수업방법: 강의, 질의응답			
제 2 주	1	1)강의주제: 도시의 형성과정과 구조의 이해			① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 도시의 형성과정에 대해 설명할 수 있다. ② 도시의 공간구조를 분석할 수 있다. ③ 도시의 계층을 설명할 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ①도시의 형성과정 ② 도시의 공간구조/도시계층 - 수업방법: 강의, 질의응답			
제 3 주	1	1)강의주제: 서울의 형성과 성장			① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 서울의 형성을 설명할 수 있다. ② 서울의 성장과정과 향후 전망을 설명할 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ① 서울의 형성과 성장과정② 서울의 향후전망 - 수업방법: 강의, 질의응답			

제 4 주	1	1)강의주제: 주택의 입지선정(자리잡기):소비자 관점	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 주택에 대하여 설명할 수 있다. ② 주택의 입지선정의 중요성을 이해한다. ③ 주택 입지선정의 성공사례를 설명할 수 있다.	
	3	3)강의세부내용: ① 주택이란? ② 주택소비자의 입지선정 이론③ 주택 입지선정의 성공사례 - 수업방법: 강의, 질의응답	
제 5 주	1	1)강의주제: 주택의 입지선정(자리잡기):공급자 관점	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 주택공급자의 특성에 대해 설명할 수 있다. ② 주택공급자의 입지선정이론에 대하여 설명할 수 있다.	
	3	3)강의세부내용: ① 주택공급자의 특성② 주택공급자의 입지선정 이론 ③ 주택공급자의 입지선정 성공사례 - 수업방법: 강의, 질의응답	
제 6 주	1	1)강의주제: 상가 입지선정(자리잡기)	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 상가의 입지선정을 설명할 수 있다. ② 상가의 입지선정의 일반적 이론과 관련하여 설명할 수 있다. ③ 상가 성공사례를 통하여 설명할 수 있다.	
	3	3)강의세부내용: ① 상가입지선정 ② 상가 입지선정의 일반적이론③ 사례연구 - 수업방법: 강의, 질의응답	
제 7 주	1	중간고사(객관식, 주관식)	
	2		
	3		
제 8 주	1	1)강의주제: 상권	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 상권에 대하여 설명할 수 있다.② 역세권에 대하여 설명할 수 있다. ③ 상가 성공사례를 연구한다.	
	3	3)강의세부내용: ① 상권이란? ② 역세권이란? ③ 역세권과 상권 ④ 상권분석 사례 토의 - 수업방법: 강의, 질의응답, 발표 및 토의	
제 9 주	1	1)강의주제: 오피스 입지선정(자리잡기)	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 오피스 입지선정에 대하여 설명할 수 있다. ② 오피스 입지이론을 설명할 수 있다. ③ 오피스 성공사례를 제시할 수 있다.	
	3	3)강의세부내용: ① 오피스 입지선정② 산업용 부동산 시장분석 ③ 시장분석의 이슈, 문제점 분석 - 수업방법: 강의, 질의응답	
제 10 주	1	1)강의주제: 공장 입지선정(자리잡기)	① ppt자료
	2	2)강의목표 ① 공장 입지선정에 대하여 설명할 수 있다.	

	3	<p>② 공장 입지선정의 일반이론에 대해 설명할 수 있다.</p> <p>3)강의세부내용: ① 공장이란?② 공장 입지선정 일반이론 ③ 공장 입지선정의 성공사례④ 공장 입지선정의 주요쟁점 - 수업방법: 강의, 질의응답</p>					
제 11 주	1	1)강의주제: 첨단/IT산업 입지선정	① ppt자료 ② 과제) 천안시의 형성과 성장과정, 향후 미래가치에 대하여 작성하여 제출하시오. (13주~14주 과제발표 및 제출)				
	2	2)강의목표 ① 첨단산업의 입지여건에 대해 살펴본다. ② 첨단산업의 입지선정의 일반이론에 대해 설명 한다. ③ 첨단 산업의 위험요소에 관해 살펴본다.					
	3	3)강의세부내용: ① 첨단산업의 입지선정 ③ 첨단산업의 입지선정 이론/성공사례/위험요소 - 수업방법: 강의, 발표 및 토의					
제12 주	1	1)강의주제: 공원/녹지/관광시설의 입지선정	① ppt자료 ② 동영상				
	2	2)강의목표 ① 공원에 대하여 설명할 수 있다. ② 녹지에 대하여 설명할 수 있다. ③ 관광시설에 대하여 설명할 수 있다. ④ 성공의 사례연구를 실시한다.					
	3	3)강의세부내용: ① 공원과 녹지 ② 관광시설 입지선정③ 성공사례연구 - 수업방법: 강의, 발표 및 토의, 동영상시청					
제13 주	1	1)강의주제: 공공시설 입지선정	① ppt자료				
	2	2)강의목표 ① 공공시설 입지를 설명할 수 있다. ② 공공시설 입지선정이론을 설명할 수 있다. ③ 공공시설 입지선정의 사례를 설명할 수 있다.					
	3	3)강의세부내용: ① 공공시설의 종류 ② 공공시설의 입지선정 일반이론 ③ 공공시설의 입지선정 사례(부의 효과) - 수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표					
제14 주	1	1)강의주제: 입지이론의 전망(자리잡기)	① ppt자료				
	2	2)강의목표 ① 시대변화의 흐름을 파악하여 설명할 수 있다. ② 입지선정의 변화를 설명할 수 있다.					
	3	3)강의세부내용: ① 시대의 변화에 따른 입지선정의 변화 ② 입지선정 실패사례 연구 - 수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표					
제15 주	1	기말고사(주관식, 객관식)					
	2						
	3						
5. 성적평가 방법							
중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고	
30 %	30 %	30 %	10 %	0 %	100 %		
6. 수업 진행 방법							
- PPT를 활용한 강의 및 팀별 토의, 시사적인 자료 및 동영상 자료 활용.							
7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항							
- 시사적 동영상을 통하여 쉽게 이해 및 설명							
8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)							

9. 강의유형

이론중심(), 토론, 세미나 중심(), 실기 중심(), 이론 및 토론,세미나 병행(V), 이론 및 실험,실습 병행(), 이론 및 실기 병행(),