

수업 계획서

I. 강좌 개요

강좌명	「실전 부동산경매」		
교육목표	° 부동산으로 재테크할 수 있는 ‘실전경매’에 관한 부동산 전문가 양성		
주요 교육내용	° 부동산 관련 실전경매와 NPL 이론을 학습하고 ‘실전투자’도 함께 강의		
교재	「경매초보야 경매고수 되자」(홍정건 외 저, 도서출판 지금, 2022)	부교재	「우아한 경매」(김진원 저, 천그루숲, 2021)
담당교수	교수명	김 승 래	연락처 010-6807-2010

II. 주차별 수업계획서

주	회차	강의내용	강의방법	담당 강사명	비고
1	1	강의안내/ 강의진도 설명/ 오리엔테이션	이론강의	김승래	
			PPT강의안		
2	2	부동산경매절차 개관/ 인터넷 검색방법/ 등기부 열람	이론+실무		
3	3	2023년 상반기 부동산시장 동향/ 신민사집행법 개관	"		
4	4	권리분석(Ⅰ)- 말소기준권리/ 등기부상 권리분석/ 임대차	"		
5	5	실전 경매사례(CASE) 연구/ 가처분·가등기 관련 사례 분석	"		
6	6	특수 경매사례(CASE)- 대위변제/세대합가/토지별도등기	"		
7	7	권리분석(Ⅱ)- 선순위권리 인수주의와 소멸/ 대지권미등기	"		
8	8	주택임대차·상가건물임대차보호법/ 임차권등기와 전세권	"		
9	9	입찰법정학습의 중요성/ 실제 입찰 참가/ 낙찰분석	"		
10	10	부동산 물건별 투자전략실제 입찰물건의 분석과 모의투자	"		



11	11	배당이론 및 사례연구/ 배당요구증기/ 배당기일과 배당표	"		
12	12	인도명령과 명도소송의 비교/ 명도방법과 협상/ 집행의 소	"		
13	13	부실채권(NPL)의 기본이론/ 자산유동화법률/ NPL투자전략	"		
14	14	NPL 투자분석/ 론세일방식/ 채무인수방식/ 유입조건부방식	"		
15	15	NPL 실전투자 사례분석/ 대위투자의 방법/ 권리질권	"		
16	16	한학기 실전부동산 경공매 총정리 및 총장명의 수료 증 수여식	"		