

「부동산권리분석론」_김승래 교수

과 목 소 개

과목명	부동산권리분석론	담당교수명	김 승 래		
강의시간	토요일 08:30-11:10	강의실	브릿지관 309호	학점	3
연락처	laway21@hanmail.net (010-6807-2010)				
강의목표	4차 산업혁명 시대 부동산의 법적 특성과 권리분석을 통하여 부동산 재테크의 명확성과 부동산 법률관계를 분석할 수 있는 실무수행 능력을 배양함..				
강의개요	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부동산과 법학을 융합한 학문으로 최근 권리분석론에 대한 이해와 더불어 부동산분야에 효율적으로 적용할 수 있는 법률이론과 실무 능력을 배양할 수 있음. ◦ 최근 프롭테크(PropTech)와 IT기술을 반영한 권리분석 방법의 이해와 부동산법학의 적용에 대한 지식을 배양하는 과목임. ◦ 종합부동산 서비스산업의 부동산 전문가가 될 수 있는 능력 함양. 				
교과특성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부동산학과 부동산법을 융합한 학문으로 최근 권리분석론에 대한 이해와 더불어 종합 부동산 서비스산업에 효율적으로 활용할 수 있는 이론과 실무 능력을 배양할 수 있음. ◦ 최근 부동산학에 대한 이해와 부동산 법률관계의 권리분석에 적용하기 위한 지식을 함양하는 과목임. ◦ 경공매절차와 민사집행법에 기반한 권리분석의 기본이론을 습득함. 				
평가기준	중간고사 40%/ 기말고사 40 %/ 과제 10 %/ 출석 10%/ 총합 100%				
강의교재	◦ 「부동산권리분석론」, 광용진, 부연사, 2009				

강 의 일 정

주차	주 제	비 고
week 01	◦과목개요 및 수업진행/ 성적평가 설명/ 서론	오리엔테이션
week 02	◦부동산과 법률의 이해	
week 03	◦부동산경매절차 개관 및 공매와의 관계	
week 04	◦권리분석의 기초/ 저당권과 다른 권리의 관계	
week 05	◦저당권과 가압류, 가처분 및 가등기의 권리분석	
week 06	◦주택임대차보호법과 용익물권의 권리분석	
week 07	◦대위변제와 세대합가에 대한 권리분석	
week 08	◦중간고사	
week 09	◦부동산등기부/현황조사서/감정평가서의 권리분석	
week 10	◦법정지상권과 유치권 등 특수물건의 권리분석	
week 11	◦부동산 물건 종류별 권리분석과 경매특성	
week 12	◦말소되는 권리와 인수되는 권리의 준별	
week 13	◦가등기담보법과 집합건물의 법률관계	
week 14	◦경매법정에서 입찰방법과 배당절차의 이해	
week 15	◦기말고사	
week 16	◦보강주간	

(*사정에 따라 변경 조정 가능함.)