

# 수업 계획서

2021학년도 2학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	부동산정책론	학점	3	주당시간	3
강의시간	화 18:40 ~ 21:30	강 의 실	제2창학관 202,203,602,603,605	수강대상	부동산학 전공
강좌기간	2021.08.31~2021.12.07		교·강사 전화번호		E-mail
교·강사명					
2. 교과목 학습목표					
1. 부동산정책의 개념 및 변천사에 대해 설명할 수 있고,비전을 제시할 수 있다. 2. 정부정책과 실물경제와의 상관관계, 정부정책의 부동산시장에 대한 영향과 문제점 및 개선방안 등을 학습한다. 3. 부동산정책을 현정부와 역대정부를 비교분석하여 차후의 개선방안을 제시할 수 있다. 4. 부동산정책의 핵심적 이슈알고, 이를 해결을 위한 접근방법을 설명할 수 있다.					
3. 교재 및 참고문헌					
- 주교재 : 아카데미 부동산정책론(제 3판) / 김형선 외 4인 공저 / 부연사 / 2016					
4. 주차별 강의(실습·실기·실험) 내용					
주별	차시	수업(강의·실험·실습 등) 내용			과제 및 기타 참고사항
제 1 주	1	1)강의주제: 부동산 정책의 의의 2)강의목표 ① 부동산 정책의 개념을 이해한다. ② 부동산 정책과 일반행정 정책을 비교하여 설명할 수 있다. ③ 부동산 정책에 대한 국제적인 추세를 알아보고,시간적의 변화에 따른 문제점에 대해 분석할 수 있다.			① 강의계획서 배부 ② 오리엔테이션 ③ ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 부동산 정책의 개념,정의 ② 부동산 정책과 일반정책의 차이점/추세변화 ③ 부동산 정책 이론과 정책의 집행과정 - 수업방법:강의, 질의응답			
	3				
제 2 주	1	1)강의주제: 국내 부동산 정책의 변천사/역대정부와 비교 2)강의목표 ① 근대사의 부동산 정책에 대해 설명할 수 있다. ② 일제사의 부동산 정책에 설명할 수 있다. ③ 역대 대통령별 부동산 정책을 설명할 수 있다.			① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 근대사 부동산 정책 ② 일제사의 부동산 정책 ③ 역대대통령별 부동산 정책분석 /문제점/개선방안 - 수업방법:강의, 질의응답			
	3				
제 3 주	1	1)강의주제: 토지정책 2)강의목표 ① 토지정책의 의의,변천사를 설명할 수 있다. ② 토지정책의 주요수단,규제정책,소유정책 등에 관하여 설명할 수 있다.			① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 토지정책의 의의, 변천사 ② 토지정책의 수단,규제,소유,거래 등 제반 정책분석 - 수업방법:강의, 질의응답			
	3				
제 4 주	1	1)강의주제: 토지정책의 방향 2)강의목표 ① 토지정책의 방향을 설명할 수 있다. ② 부동산과 인구 구조를 이해한다. ③ 국가정책을 평가하고 이해할 수 있다.			① ppt자료 ② 동영상
	2	3)강의세부내용: ① 토지정책의 방향 ② 부동산과 인구구조의 변화 ③ 국가정책의 평가(성공과 실패 토의) - 수업방법:강의, 질의응답			
	3				
제 5 주	1	1)강의주제:주택정책			① ppt자료

	2	2)강의목표 ① 주택정책의 방향에 대해 설명할 수 있다. ② 향후에 주택문제하여 설명할 수 있다.	
	3	3)강의세부내용: ① 주택정책의 종류 ② 주택정책의 현실태와 문제점 ③ 향후 주택문제 해결의 방향성 - 수업방법:강의, 질의응답	
제 6 주	1	1)강의주제: 부동산 조세 2)강의목표 ① 부동산조세제도를 설명할 수 있다. ② 부동산관련 조세들을 말할 수 있다. ③ 부동산 조세의 위험을 사례를 통하여 설명할 수 있다.	① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 부동산 조세제도 ②부동산관련 취득,보유,처분 세금 ③ 부동산 세율분석 ④ 조세의 위험사례 발표	
	3	- 수업방법:강의, 질의응답,발표	
제 7 주	1		
	2	중간고사	
	3		
제 8 주	1	1)강의주제: 신도시(기업도시) 2)강의목표 ① 신도시에 대하여 설명할 수 있다. ② 신도시중 기업도시를 설명할 수 있다. ③ 기업도시와 부동산 정책을 분석하여 이해한다.	① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 신도시란 ② 신도시의 종류 ③ 기업도시 ④ 기업도시와 부동산 정책의 분석	
	3	- 수업방법:강의, 질의응답	
제 9 주	1	1)강의주제:신도시(혁신도시) 2)강의목표 ① 혁신도시에 대하여 설명할 수 있다. ② 현신도시의 구조를 설명할 수 있다. ③ 혁신도시와 부동산 정책을 분석할 수 있다.	① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 혁신도시란? ② 혁신도시의 구조,지역,문제점,보완방향 ③ 혁신도시와 부동산 정책 분석4ㄱ	
	3	- 수업방법:강의, 질의응답	
제10 주	1	1)강의주제: 신도시(행정복합도시) 2)강의목표 ① 행정복합도시의 결정 과정에 대하여 설명할 수 있다. ② 행정복합도시 모델을 외국과 비교하여 설명할 수 있다.	① ppt자료
	2	3)강의세부내용: ① 행정복합도시의 탄생 배경 ② 행정복합도시의 발전 ③ 행정복합도시의 한계점,보완방향 ④ 행정복합도시의 외국과 비교	
	3	- 수업방법:강의, 질의응답	
제11 주	1	1)강의주제: 신도시 2)강의목표 ①신도시의 문제점에 대해 살펴본다. ②신도시심과 구도심의 경제적 관점의 접근을 시도한다. ③신도시의 위험요소에 관해 살펴본다.	① ppt자료 과제) 역대 대통령별 부동산 정책 분석을 통하여 현정부의 부동산 정책방향성을 작성하여 제출하시오
	2	3)강의세부내용: ① 신도시 개발의 문제점 ② 구도심의 슬럼화와 보완방향 ③신도시개발의 위험요소	
	3	- 수업방법:강의, 발표 및 토의	
제12 주	1	1)강의주제:신도시 개발정책 2)강의목표 ① 신도시 개발역사 대하여 설명할 수 있다. ② 신도시 개발의 필요성을 설명할 수 있다. ③ 도시의 성장의 방향성을 설명할 수 있다.	① ppt자료 ② 동영상
	2	3)강의세부내용: ① 신도시 개발역사 ② 신도시 개발의 필요성 ③ 도시의 성장의 방향성	
	3		

		- 수업방법:강의, 발표 및 토의				
제13 주	1	1)강의주제: 우리나라의 신도시 개발의 문제점 2)강의목표 ① 신도시 개발의 현실태를 설명할 수 있다. ② 신도시 개발의 문제점을 설명할 수 있다. ③ 신도시 개발의 방향성을 설명할 수 있다.	① ppt자료			
	2	3)강의세부내용: ① 신도시 개발의 현실태 ② 신도시 개발의 문제점 ③ 신도시 개발의 방향성				
	3	- 수업방법:강의, 질의응답				
제14 주	1	1)강의주제: 현정부의 부동산 정책과 비전 2)강의목표 ① 현정부의 부동산 정책을 설명할 수 있다. ② 현정부와 역대 정부의 부동산 정책을 비교설명 할 수 있다.	① ppt자료			
	2	3)강의세부내용: ① 현정부의 부동산 정책 ② 현정부와 역대 정부의 부동산 정책을 비교				
	3					
제15 주	1					
	2	기말고사				
	3					
<b>5. 성적평가 방법</b>						
중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
35 %	35 %	15 %	15 %	0 %	100 %	
<b>6. 수업 진행 방법</b>						
-PPT를 활용한 강의 및 팀별 토의, 시사적인 자료 및 동영상 자료 활용.						
<b>7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항</b>						
-시사적 동영상을 통하여 쉽게 이해 및 설명						
<b>8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)</b>						
-						
<b>9. 강의유형</b>						
이론중심( ), 토론, 세미나 중심( ), 실기 중심( ), 이론 및 토론,세미나 병행( O ), 이론 및 실험,실습 병행( ), 이론 및 실기 병행( )						