

# 수업 계획서

2020학년도 2학기 나사렛대학교 학점은행제

1. 강의개요					
학습과목명	재테크론	학점	3	주당시간	3
강의시간	월 15:10 ~ 18:00	강 의 실	제2창학관	수강대상	부동산학 전공
강좌기간	2020.09.07. ~ 12.14		202,203,602,603,605호		
교·강사명	미정	교·강사 전화번호		E-mail	
2. 교과목 학습목표					
1. 부동산, 주식, 채권의 흐름을 과학적, 계량적, 체계적인 분석기법을 이해하고 설명할 수 있다.					
2. 부동산, 주식, 채권, 펀드 등의 투자의 요인을 분석과 관련 세법을 이해할 수 있다.					
3. 각종 경제적 변수와 제반 정책의 관계성 및 생활속 재테크지식을 습득할 수 있다.					
4. 재테크 상품의 성공과 실패경험에 대하여 이해할 수 있다.					
5. 부자의 재테크 투자의 핵심적 이슈가 무엇이며, 최적의 투자방법을 설명할 수 있다.					
3. 교재 및 참고문헌					
주교재 : 재테크와 금융상품이해 / 김형규 신용재 공저 / 을국출판사 / 2015					
4. 주차별 강의(실습·실기·실험) 내용					
주별	차시	강의(실습·실기·실험) 내용			과제 및 기타 참고사항
제 1주	1	1)강의주제: 재테크의 의의 2)강의목표			① 강의계획서 배부 ② 오리엔테이션 ③ ppt자료
	2	①재테크개념을 이해한다. ②재테크의 대내외 환경을 설명할 수 있다. ③재테크에 대한 국제적인 추세를 알아보고, 시간적인 개념변화에 대해 알 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ① 재테크 정의 ② 재테크 환경 ③ 재테크의 추세 - 수업방법:강의, 질의응답			
제 2주	1	1)강의주제: 체계적, 과학적, 계량적 분석기법 통한 최적인 2)강의목표			① ppt자료
	2	① 각종 경제 변수의 계량적 분석기법을 설명할 수 있다. ② 각종 경기 변수의 흐름을 계량화 할 수 있다. ③ 투자의 최적인을 도출하여 비교 설명할 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ①계량적 분석기법 ② 환율, 유가, 금리의 추세분석 ③ 주식, 부동산, 채권, 펀드 중 최적의 투자안 도출 - 수업방법:강의, 질의응답			
제 3주	1	1)강의주제: 한국부자의 재테크 2)강의목표			① ppt자료
	2	① 재테크 방해요인을 설명할 수 있다. ② 부자 재테크방법을 설명할 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ① 재테크 방해요인 ② 부자의 재테크요령 - 수업방법:강의, 질의응답			
제 4주	1	1)강의주제: 금융시장과 금융기관 2)강의목표			① ppt자료 ② 동영상
	2	① 금리, 환율, 유가, 채권 등 금융시장을 이해할 수 있다. ② 금융기관의 의의 유형을 이해한다. ③ 은행을 통하여 투자성공사례를 설명할 수 있다.			
	3	3)강의세부내용: ① 금리, 환율, 유가, 채권 등 금융시장 ② 금융기관의 의의 유형을 이해 ③ 투자성공사례 - 수업방법:강의, 질의응답			
제 5주	1	1)강의주제:화폐의 시간적 가치			① ppt자료
	2	2)강의목표			
	3	① 화폐의 특성에 대해 설명할 수 있다. ② 현재가치와 미래가치 대하여 설명할 수 있다. 3)강의세부내용: ① 화폐의 특성			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>② 현재가치, 현재가치를 일정기간후 미래가치로 계산</li> <li>③ 미래가치, 미래가치를 현재가치로 환원</li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 질의응답</p>	
제 6주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 단리와 복리</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 단리를 설명할 수 있다.</li> <li>② 복리를 설명할 수 있다.</li> <li>③ 복리 상품의 성공사례를 설명할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 단리계산 ② 복리계산</li> <li>③ 복리의 마술 사례연구</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 질의응답</p>	① ppt자료
	2		
	3		
제 7주	1		중간고사
	2		
	3		
제 8주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 주식투자</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 주식투자의 위험에 대해 설명할 수 있다.</li> <li>② 위험과 수익률을 비교 설명할 수 있다.</li> <li>③ 주식투자 성공사례를 연구한다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 주식투자 위험</li> <li>② 주식투자 수익률, 수익구조</li> <li>③ 주식투자에서 위험과 수익과의 관계성</li> <li>④ 위험 사례 토의</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 질의응답</p>	① ppt자료
	2		
	3		
제 9주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제:재테크 상품(종자돈 만들기)</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 재테크 상품 대하여 설명할 수 있다.</li> <li>② 종자돈 만들기를 할 수 있다.</li> <li>③ 종자돈 모으기 성공사례를 제시할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 재테크 상품의 종류</li> <li>② 종자돈 만들기</li> <li>③ 종자돈 모으기 성공사례 발표</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 질의응답</p>	① ppt자료
	2		
	3		
제 10주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 주택마련 재테크</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 주택청약방법 대하여 설명할 수 있다.</li> <li>② 주택담보대출에 대해 설명할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 주택청약통장 만들기</li> <li>② 주택청약 방법</li> <li>③ 입지분석을 통한 주택마련방법</li> <li>④ 주택담보 대출의 방법과 상환방법</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 질의응답</p>	① ppt자료
	2		
	3		
제 11주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 수익형 부동산 투자</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 수익형 부동산에 대하여 살펴본다.</li> <li>② 수익형 부동산의 입지선정에 대해 설명 한다.</li> <li>③ 수익형 부동산의 위험요소에 관해 살펴본다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 원룸, 오피스텔, 소형아파트, 고시원, 상가 등 투자</li> <li>② 수형형 부동산 입지선정 이론/성공사례/위험요소</li> <li>③ 수익률 환산방법</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 발표 및 토의</p>	① ppt자료  과제) 본인의 주택마련 방법을 작성하여 제출하시오
	2		
	3		
제 12주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 펀드, 보험 상품 투자</li> <li>2)강의목표               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 펀드투자에 대하여 설명할 수 있다.</li> <li>② 보험상품투자에 대하여 설명할 수 있다.</li> <li>③ 성공 사례연구를 실시한다.</li> </ul> </li> <li>3)강의세부내용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 펀드투자</li> <li>② 보험상품 투자</li> <li>③ 성공사례연구/실패 사례</li> <li>④ 펀드과 보험투자의 위험도</li> </ul> </li> </ul> <p>- 수업방법: 강의, 발표 및 토의</p>	① ppt자료 ② 동영상
	2		
	3		
제 13주	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1)강의주제: 노후대책 금융상품</li> </ul>	① ppt자료

	2	2)강의목표 ① 노후의 재테크 상품을 설명할 수 있다. ② 주택연금을 설명할 수 있다. ③ 토지연금을 설명할 수 있다.					
	3	3)강의세부내용: ① 노후 재테크 상품 ② 주택연금 ③ 토지연금 ④ 국민연금,노령연금 등 - 수업방법:강의, 질의응답					
제 14주	1	1)강의주제: 채권투자 2)강의목표	① ppt자료				
	2	① 채권투자 흐름을 파악하여 설명할 수 있다. ② 채권의 특성을 설명할 수 있다.					
	3	3)강의세부내용: ① 채권의 특성 ② 채권의 투자 ③ 채권투자의 위험성과 수익률					
제 15주	1						
	2	기말고사					
	3						
<b>5. 성적평가 방법</b>							
	중간고사	기말고사	과제물	출결	기타	합계	비고
	30%	30%	15%	10%	15%	100%	
<b>6. 수업 진행 방법</b>							
-PPT를 활용한 강의 및 팀별 토의, 시사적인 자료 및 동영상 자료 활용.							
<b>7. 수업에 특별히 참고하여야 할 사항</b>							
-시사적 동영상을 통하여 쉽게 이해 및 설명							
<b>8. 문제해결 방법(실험·실습 등의 학습과정의 경우에 작성)</b>							
<b>9. 강의유형</b>							
이론중심( ), 토론, 세미나 중심( ), 실기 중심( ), 이론 및 토론,세미나 병행( 0 ), 이론 및 실험,실습 병행( ), 이론 및 실기 병행( )							